

## ■ V5retime 技術調査・制作に関する注意事項

### ① 本サービスの目的・位置付け

本サービスは、提供された資料および確認可能な条件に基づき、建物・設備の形状や構成を再現・整理する受託制作および検証支援サービスです。調査・鑑定・性能評価・法的判断を目的としたものではありません。

### ② 検証および制作の範囲

本検証および制作は、提供資料（図面・写真等）および限定的な条件下で実施されるものであり、実測・解体・内部確認等は行っておりません。そのため、現地状況や施工状態を完全に反映するものではありません。

### ③ 前提条件

本サービスは、提供された図面・資料の正確性および現況との整合性が保たれていることを前提としています。図面に記載のない寸法や情報については、合理的な推定に基づき再現を行います。

### ④ 再現精度および技術的制約

縮尺および製造条件の制約により、以下の事項が発生します。

- ・全ての寸法・形状が実物と完全一致することは保証されません
- ・1mm以下の細部、または縮尺換算で再現困難な要素は省略または拡大される場合があります
- ・外壁の凹凸・設備細部等は簡略化される場合があります
- ・特殊な構造体は一般的な構成へ置き換える場合があります
- ・内部構造（石膏ボード内等）は再現を省略する場合があります

### ⑤ 仕様および再現範囲

本アーカイブは、調査および設置状態の把握を目的とした模型であり、以下の範囲で再現を行います。

#### 【再現対象】

- ・柱
- ・間柱
- ・筋交
- ・梁等の主要構造部

※在来工法以外の場合は、面構造等の構造形式に応じた主要構造を再現します。

#### 【条件により再現】

- ・外壁材（サイディング等）
- ・手すり
- ・設備周辺部材
- ・仕上げの一部

#### 【原則再現しないもの】

- ・内装仕上げ
- ・装飾要素
- ・構造確認に不要な細部

本模型は調査および設置状態の確認を目的としたものであり、意匠再現や観賞用途を目的としたものではありません。意匠再現を目的としたアーカイブについては、別途仕様にて制作します。

### ⑥ 成果物の定義

本サービスにより提供される模型および3Dデータは、視覚的再現および参考用途を目的としたものであり、実施工・設計・安全性・性能を保証するものではありません。

### ⑦ 修正範囲

以下に該当する重大な差異を除き、修正は行いません。

- ・部屋構成の相違
- ・壁・構造の欠落
- ・外形の大幅な不一致

なお、以下のような微細な差異は修正対象外とします。

- ・壁厚・寸法の誤差
- ・軸組構成の差異
- ・細部ディテールの違い

### ⑧ 資料提供および条件

正確な再現のため、以下の条件を満たす資料の提供が必要です。

- ・歪みのない図面データ（例：柱、間柱、筋交、梁がわかる平面図。基礎伏図及び各階伏図。階高がわかる断面立面図。材料の種類寸法がわかる表）
- ・必要に応じた追加写真
- ・最新状態が反映された情報
- ・【必須寸法】

室内機端部から壁までの距離。室内機下端から床までの高さ。室内機上端から天井までの距離。その他、設置状態を判断するために必要な寸法。

※上記資料または寸法情報が不足する場合、模型および検証内容は写真・図面・一般的な施工条件に基づく推定となります。

その場合、再現精度および検証精度は低下し、正確な判断はできません。また、必要資料または寸法情報が不足している場合は、制作および検証をお受けできない場合があります。

### ⑨ データおよび図面の取り扱い

提供された図面・資料は、本サービス遂行の目的に限り使用します。第三者への提供・公開は行いません。制作完了後は、適切に管理・破棄します。

### ⑩ 利用制限

本成果物は以下の用途を想定していません。

- ・法的証明資料としての利用
- ・建築確認・申請資料としての利用
- ・第三者への保証・証明用途

### ⑪ 免責事項

本サービスは参考情報の提供を目的とするものであり、本成果物に基づく判断・施工・運用・意思決定について、いかなる結果に対しても責任を負いません。最終的な判断および実施は、利用者の責任にて行ってください。

### ⑫ 対応範囲および第三者対応

本サービスは、建物所有者に対して書面にて内容を説明することを目的としています。施工業者、メーカー、第三者等への説明、交渉、指摘、追及等は一切行いません。また、本サービスは第三者との間に立つ仲介行為を行うものではありません。

なお、建物所有者本人からの問い合わせについては、提供した内容の範囲内で対応を行います。

## 技術調査報告書

— 設備・構造確認報告書 —

調査対象 : \_\_\_\_\_

調査物件 : \_\_\_\_\_

懸念箇所 : \_\_\_\_\_

納品先 : \_\_\_\_\_

### 調査初見

【主題】

【初見】

【検証範囲】

【前提条件】

【限界】

【面積】